



## **Permis de constructions résidentielles**

### **Rapport annuel 2022**

Déposé au comité Aménagement et Environnement

le 2 mai 2023

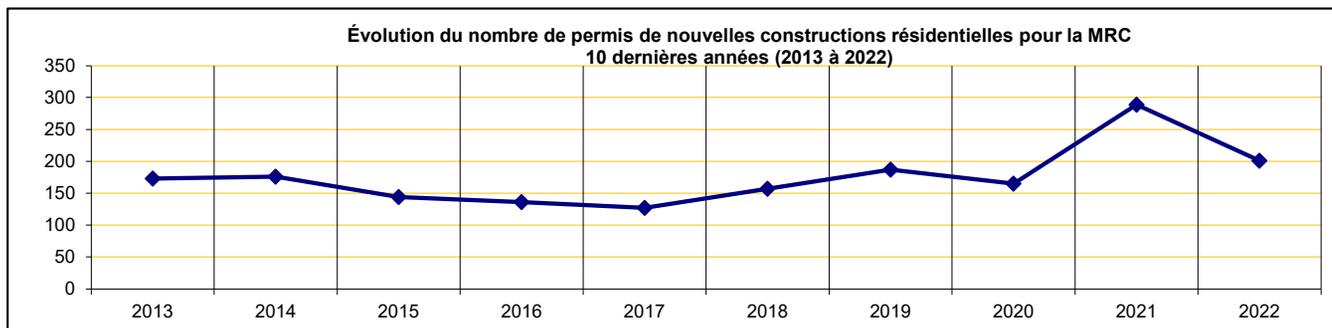
VILLE OU MUNICIPALITÉ	Nouvelle construction																								TOTAL	Ajout PU	Ajout ZA	Ajout ZNA	Retrait PU	Retrait ZA	Retrait ZNA	BILAN									
	1 log.			2 log.			3 log.			4 log.			5 log.			6 log.			7 log.			8 log.											9 log. et +			MIXTE					
	Localisation			Localisation			Localisation			Localisation			Localisation			Localisation			Localisation			Localisation											Localisation								
	PU	ZA	ZNA	PU	ZA	ZNA	PU	ZA	ZNA	PU	ZA	ZNA	PU	ZA	ZNA	PU	ZA	ZNA	PU	ZA	ZNA	PU	ZA	ZNA									PU	ZA	ZNA	PU	ZA	ZNA			
La Présentation	12	1		16																														29				1			28
Permis émis	13			8																														21							
Saint-Barnabé-Sud	1	2	1																															4						4	
Permis émis	4																																	4							
Saint-Bernard-de-Michaudville		1																																1						1	
Permis émis	1																																	1							
Saint-Damase	3	2																																5				2	1		2
Permis émis	5																																	5							
Saint-Dominique	2	1		2											24																			29				8			21
Permis émis	3			1									4																					8							
Sainte-Hélène-de-Bagot	1		1												24																			26						26	
Permis émis	2												4																					6							
Sainte-Madeleine																																		0						0	
Permis émis																																		0							
Sainte-Marie-Madeleine	11	3					18																											32				3			29
Permis émis	14						6																											20							
Saint-Hugues	6	2																																8						8	
Permis émis	8																																	8							
Saint-Hyacinthe	37	13		8			27			20			5			66						24			173			436						809	64			35	6		832
Permis émis	50			4			9			5			1			11						3			10			3						96							
Saint-Jude	3																																	3						3	
Permis émis	3																																	3							
Saint-Liboire		1					6																											7				1		6	
Permis émis	1						2																											3							
Saint-Louis																																		0						0	
Permis émis																																		0							
Saint-Marcel-de-Richelieu																																		0						0	
Permis émis																																		0							
Saint-Pie	9	7													12																			28	1	1			1		29
Permis émis	16															2																		18							
Saint-Simon		4																																4						4	
Permis émis	4																																	4							
Saint-Valérien-de-Milton		4																																4		10				14	
Permis émis	4																																	4							
<b>TOTAL DES UNITÉS</b>	85	41	2	26	0	0	51	0	0	20	0	0	5	0	0	126	0	0	0	0	0	24	0	0	173	0	0	436	0	0				989	65	11	0	49	9	0	1007
<b>TOTAL DES PERMIS ÉMIS</b>	128			13			17			5			1			21			0			3			10			3						201							

## ÉVOLUTION DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES (2013-2022)

(Nombre de permis des nouvelles résidences - 10 dernières années)

	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022	
	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités								
La Présentation	9	-	10	-	8	-	6	-	4	3	15	30	6	14	12	10	9	5	21	29
St-Barnabé-Sud	5	-	3	-	1	-	2	-	1	1	0	0	2	2	1	1	3	3	4	4
St-Bernard-de-Michaudville	2	-	4	-	2	-	1	-	2	2	1	4	3	3	5	5	1	1	1	1
St-Damase	4	-	7	-	10	-	5	-	8	2	7	10	2	2	5	3	6	4	5	5
St-Dominique	12	-	7	-	7	-	2	-	9	6	10	11	14	32	13	27	15	27	8	29
Ste-Hélène-de-Bagot	3	-	2	-	3	-	2	-	5	5	2	7	2	2	4	7	25	25	6	26
Ste-Madeleine	1	-	2	-	1	-	1	-	1	1	3	5	0	0	0	0	5	5	0	0
Ste-Marie-Madeleine	7	-	10	-	7	-	5	-	6	7	11	11	3	3	3	7	10	10	20	32
S-Hugues	4	-	4	-	2	-	4	-	1	1	2	2	1	0	2	1	1	1	8	8
St-Hyacinthe	91	246	86	230	71	166	55	195	54	98	69	474	116	561	83	421	155	772	96	809
St-Jude	5	-	3	-	6	-	16	-	10	10	11	13	12	12	6	6	4	4	3	3
St-Liboire	10	-	13	-	5	-	16	-	9	11	11	12	6	5	9	10	6	8	3	7
St-Louis	1	-	3	-	0	-	3	-	1	1	1	1	5	5	6	4	8	0	0	0
St-Marcel-de-Richelieu	1	-	2	-	2	-	1	-	4	1	2	1	0	0	2	2	0	0	0	0
St-Pie	8	-	12	-	16	-	9	-	8	24	10	13	11	22	9	12	34	42	18	28
St-Simon	5	-	5	-	1	-	7	-	3	2	2	2	2	2	3	3	3	2	4	4
St-Valérien-de-Milton	5	-	3	-	2	-	1	-	1	0	0	0	2	2	2	2	4	11	4	4
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>173</b>	<b>-</b>	<b>176</b>	<b>-</b>	<b>144</b>	<b>-</b>	<b>136</b>	<b>-</b>	<b>127</b>	<b>175</b>	<b>157</b>	<b>596</b>	<b>187</b>	<b>667</b>	<b>165</b>	<b>521</b>	<b>289</b>	<b>920</b>	<b>201</b>	<b>989</b>
<b>AJOUT AUTRE</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	-	44	-	31	-	35	-	58	-	76
<b>RETRAIT</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-29	-	-34	-	-89	-	-36	-	-86	-	-58
<b>TOTAL</b>	<b>173</b>	<b>-</b>	<b>176</b>	<b>-</b>	<b>144</b>	<b>-</b>	<b>136</b>	<b>-</b>	<b>127</b>	<b>191</b>	<b>157</b>	<b>606</b>	<b>187</b>	<b>609</b>	<b>165</b>	<b>520</b>	<b>289</b>	<b>892</b>	<b>294</b>	<b>1007</b>

Sur 10 ans 2013 à 2022		
TOTAL		Moyenne annuelle
Permis	Unités	Permis
100	-	10
22	-	2
22	-	2
59	-	6
97	-	10
54	-	5
14	-	1
82	-	8
29	-	3
876	3 972	88
76	-	8
88	-	9
28	-	3
14	-	1
135	-	14
35	-	4
24	-	2
1 755	-	176



## GESTION DE L'URBANISATION (2017-2031)

(Nombre de permis de nouvelles résidences par municipalité)

	2017		2018		2019		2020		2021		2022	
	Permis	Unités										
La Présentation	4	3	15	30	6	14	12	10	9	5	21	29
St-Barnabé-Sud	1	1	0	0	2	2	1	1	3	3	4	4
St-Bernard-de-Michaudville	2	2	1	4	3	3	5	5	1	1	1	1
St-Damase	8	2	7	10	2	2	5	3	6	4	5	5
St-Dominique	9	6	10	11	14	32	13	27	15	27	8	29
Ste-Hélène-de-Bagot	5	5	2	7	2	2	4	7	25	25	6	26
Ste-Madeleine	1	1	3	5	0	0	0	0	5	5	0	0
Ste-Marie-Madeleine	6	7	11	11	3	3	3	7	10	10	20	32
S-Hugues	1	1	2	2	1	0	2	1	1	1	8	8
St-Hyacinthe	54	98	69	474	116	561	83	421	155	772	96	809
St-Jude	10	10	11	13	12	12	6	6	4	4	3	3
St-Liboire	9	11	11	12	6	5	9	10	6	8	3	7
St-Louis	1	1	1	1	5	5	6	4	8	0	0	0
St-Marcel-de-Richelieu	4	1	2	1	0	0	2	2	0	0	0	0
St-Pie	8	24	10	13	11	22	9	12	34	42	18	28
St-Simon	3	2	2	2	2	2	3	3	3	2	4	4
St-Valérien-de-Milton	1	0	0	0	2	2	2	2	4	11	4	4
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>127</b>	<b>175</b>	<b>157</b>	<b>596</b>	<b>187</b>	<b>667</b>	<b>165</b>	<b>521</b>	<b>289</b>	<b>920</b>	<b>201</b>	<b>989</b>
<b>AJOUT AUTRE</b>	-	45	-	43	-	30	-	35	-	35	-	33
<b>RETRAIT</b>	-	-29	-	-14	-	-13	-	-16	-	-22	-	-22
<b>TOTAL</b>	<b>127</b>	<b>191</b>	<b>157</b>	<b>625</b>	<b>187</b>	<b>684</b>	<b>165</b>	<b>540</b>	<b>289</b>	<b>933</b>	<b>294</b>	<b>1000</b>

TOTAL			Prévision au SAR		Comparaison avec les prévisions du SAR		Prévisions de 2031 selon les six dernières années et comparaison au SAR	
2017 à 2022			2017 à 2031					
Permis	Unités	Distribution	Unités	Distribution	Unités	Distribution	Unités totales	Différence avec SAR
67	91	2,4%	83	2,0%	8	0,4%	228	145
11	11	0,3%	21	0,5%	-10	-0,2%	28	7
13	16	0,4%	21	0,5%	-5	-0,1%	40	19
33	26	0,7%	228	5,5%	-202	-4,8%	65	-163
69	132	3,4%	83	2,0%	49	1,4%	330	247
44	72	1,9%	124	3,0%	-52	-1,1%	180	56
9	11	0,3%	83	2,0%	-72	-1,7%	28	-56
53	70	1,8%	83	2,0%	-13	-0,2%	175	92
15	13	0,3%	41	1,0%	-28	-0,7%	33	-9
573	3 135	81,0%	2 901	70,0%	234	11,0%	7 838	4 937
46	48	1,2%	41	1,0%	7	0,2%	120	79
44	53	1,4%	83	2,0%	-30	-0,6%	133	50
21	11	0,3%	21	0,5%	-10	-0,2%	28	7
8	4	0,1%	21	0,5%	-17	-0,4%	10	-11
90	141	3,6%	228	5,5%	-87	-1,9%	353	125
17	15	0,4%	41	1,0%	-26	-0,6%	38	-4
13	19	0,5%	41	1,0%	-22	-0,5%	48	7
<b>1126</b>	<b>3868</b>	<b>100%</b>	<b>4144</b>	<b>100%</b>			<b>9670</b>	<b>5526</b>
<b>1 126</b>	<b>3 973</b>							

Source: Municipalités locales

Compilation: MRC des Maskoutains

Date: avril 2023

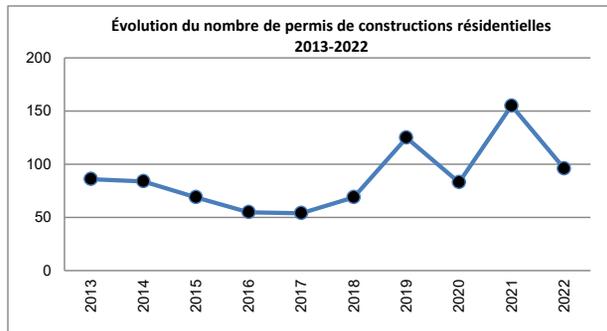
ÉVOLUTION DU NOMBRE DE PERMIS RÉSIDENTIELS ET DE LOGEMENTS - VILLE DE SAINT-HYACINTHE

Bilan annuel 2013-2022

	LOGEMENT (nombre)	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		Total	
		Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités
<b>Nouvelles constructions</b>	1	60	60	61	61	43	43	37	37	40	40	40	40	65	65	60	60	99	99	50	50	505	555
	2	1	2	4	10	11	22	2	4	2	4	3	6	0	0	1	2	5	10	4	8	29	68
	3	4	12	4	12	2	6	0	0	1	3	7	21	15	45	1	3	8	24	9	27	42	153
	4	2	8	4	16	2	8	7	28	6	24	6	24	4	16	1	4	3	12	5	20	35	160
	5	0	0	5	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5	1	5	6	45
	6	10	60			7	42	4	24	2	12	7	42	21	126	9	54	20	120	11	66	80	546
	7	1	7	3	24	0	0	0	0	2	14	2	14	4	28	1	7	2	14	0	0	15	108
	8	6	48			1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	0	0	7	56	3	24	15	144
	9 et +	2	49	3	72	3	40	5	102	0	0	3	293	6	273	10	291	8	228	10	173	40	1521
	MIXTE									1	1	1	34	0	0	0	0	2	204	3	436	7	675
	SOUS-TOTAL		<b>86</b>	<b>246</b>	<b>84</b>	<b>230</b>	<b>69</b>	<b>169</b>	<b>55</b>	<b>195</b>	<b>54</b>	<b>98</b>	<b>69</b>	<b>474</b>	<b>125</b>	<b>561</b>	<b>83</b>	<b>421</b>	<b>155</b>	<b>772</b>	<b>96</b>	<b>809</b>	<b>780</b>
<b>Autres</b>	Ajout autre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	-	24	-	15		12	-	35	-	64	-	150
	Retrait	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-29	-	-20	-	-80		-28	-	-68	-	-41	-	-237
<b>BILAN</b>		<b>86</b>	<b>246</b>	<b>84</b>	<b>230</b>	<b>69</b>	<b>169</b>	<b>55</b>	<b>195</b>	<b>54</b>	<b>114</b>	<b>69</b>	<b>478</b>	<b>125</b>	<b>496</b>	<b>83</b>	<b>425</b>	<b>155</b>	<b>739</b>	<b>96</b>	<b>832</b>	<b>780</b>	<b>3924</b>

Évolution du nombre de permis de constructions résidentielles

Année	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Permis	86	84	69	55	54	69	125	83	155	96



Évolution du nombre d'unités de logements 2013-2022

Année	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Logement	246	230	169	195	114	478	496	425	739	832

