



RAPPORT ANNUEL 2023

Permis de construction résidentielle

Déposé au Comité Aménagement et Environnement • Le 27 février 2024

MRC des Maskoutains
ÉVOLUTION DU NOMBRE DE PERMIS RÉSIDENTIELS ET DE LOGEMENTS - 2023

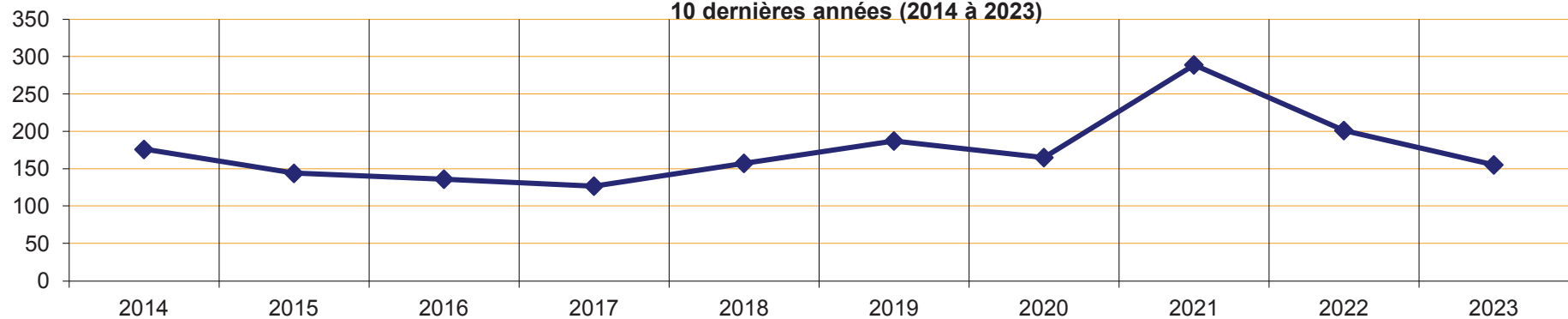
VILLE OU MUNICIPALITÉ	Nouvelle construction											TOTAL	Ajout PU	Ajout ZA	Ajout ZNA	Retrait PU	Retrait ZA	Retrait ZNA	BILAN																									
	1 log.			2 log.			3 log.			4 log.										5 log.			6 log.			7 log.			8 log.			9 log. et +			MIXTE									
	Localisation			Localisation			Localisation			Localisation										Localisation			Localisation			Localisation			Localisation			Localisation												
	PU	ZA	ZNA	PU	ZA	ZNA	PU	ZA	ZNA	PU	ZA									ZNA	PU	ZA	ZNA	PU	ZA	ZNA	PU	ZA	ZNA	PU	ZA	ZNA	PU	ZA	ZNA	PU	ZA	ZNA						
La Présentation	2	5																																7							7			
Permis émis	7																																											
Saint-Barnabé-Sud		1																																			1						1	
Permis émis	1																																											
Saint-Bernard-de-Michaudville	2	1																																			3						3	
Permis émis	3																																											
Saint-Damase	1	5																																			6				1	3		2
Permis émis	6																																											
Saint-Dominique	1												5			18																					24	1			5	2		18
Permis émis	1												1			3																												
Sainte-Hélène-de-Bagot	1	2																																			3	1			5			-1
Permis émis	3																																											
Sainte-Madeleine	3									4																											7						7	
Permis émis	3									1																																		
Sainte-Marie-Madeleine	4	2					6																														12				1			11
Permis émis	6						2																																					
Saint-Hugues	1	2																																			3						3	
Permis émis	3																																											
Saint-Hyacinthe	40	8					21			36			20			6									223			8									362	31			29	3		361
Permis émis	48						7			9			4			1									3			1																
Saint-Jude	15	3	1	2																																	21						21	
Permis émis	19			1																																								
Saint-Liboire	1	1																																			2	1					3	
Permis émis	2																																											
Saint-Louis	1																																				1						1	
Permis émis	1																																											
Saint-Marcel-de-Richelieu		1																																			1						1	
Permis émis	1																																											
Saint-Pie	5	3																																			8						8	
Permis émis	8																																											
Saint-Simon		4																																			4						4	
Permis émis	4																																											
Saint-Valérien-de-Milton	1	5																																			6						6	
Permis émis	6																																											
TOTAL DES UNITÉS	78	43	1	2	0	0	27	0	0	40	0	0	25	0	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	223	0	0	8	0	0				478	34	0	0	41	8	0	463			
TOTAL DES PERMIS ÉMIS	122			1			9			10			5			4			0			0			3			1									155							

ÉVOLUTION DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES (2013-2023)

(Nombre de permis des nouvelles résidences - 10 dernières années)

	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		Sur 10 ans 2014 à 2023		
	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	TOTAL		Moyenne annuelle
																					Permis	Unités	
La Présentation	10	-	8	-	6	-	4	3	15	30	6	14	12	10	9	5	21	29	7	7	98	-	10
St-Barnabé-Sud	3	-	1	-	2	-	1	1	0	0	2	2	1	1	3	3	4	4	1	1	18	-	2
St-Bernard-de-Michaudville	4	-	2	-	1	-	2	2	1	4	3	3	5	5	1	1	1	1	3	3	23	-	2
St-Damase	7	-	10	-	5	-	8	2	7	10	2	2	5	3	6	4	5	5	6	6	61	-	6
St-Dominique	7	-	7	-	2	-	9	6	10	11	14	32	13	27	15	27	8	29	5	24	90	-	9
Ste-Hélène-de-Bagot	2	-	3	-	2	-	5	5	2	7	2	2	4	7	25	25	6	26	3	3	54	-	5
Ste-Madeleine	2	-	1	-	1	-	1	1	3	5	0	0	0	0	5	5	0	0	4	7	17	-	2
Ste-Marie-Madeleine	10	-	7	-	5	-	6	7	11	11	3	3	3	7	10	10	20	32	8	12	83	-	8
S-Hugues	4	-	2	-	4	-	1	1	2	2	1	0	2	1	1	1	8	8	3	3	28	-	3
St-Hyacinthe	86	230	71	166	55	195	54	98	69	474	116	561	83	421	155	772	96	809	73	362	858	4 088	86
St-Jude	3	-	6	-	16	-	10	10	11	13	12	12	6	6	4	4	3	3	20	21	91	-	9
St-Liboire	13	-	5	-	16	-	9	11	11	12	6	5	9	10	6	8	3	7	2	2	80	-	8
St-Louis	3	-	0	-	3	-	1	1	1	1	5	5	6	4	8	0	0	0	1	1	28	-	3
St-Marcel-de-Richelieu	2	-	2	-	1	-	4	1	2	1	0	0	2	2	0	0	0	0	1	1	14	-	1
St-Pie	12	-	16	-	9	-	8	24	10	13	11	22	9	12	34	42	18	28	8	8	135	-	14
St-Simon	5	-	1	-	7	-	3	2	2	2	2	2	3	3	3	2	4	4	4	4	34	-	3
St-Valérien-de-Milton	3	-	2	-	1	-	1	0	0	0	2	2	2	2	4	11	4	4	6	6	25	-	3
SOUS-TOTAL	176	-	144	-	136	-	127	175	157	596	187	667	165	521	289	920	201	989	155	471	1 737	-	174
AJOUT AUTRE	-	-	-	-	-	-	45	-	44	-	31	-	35	-	58	-	76	-	34				
RETRAIT	-	-	-	-	-	-	-29	-	-34	-	-89	-	-36	-	-86	-	-58	-	-49				
TOTAL	176	-	144	-	136	-	127	191	157	606	187	609	165	520	289	892	294	1007	155	456	1 737	-	174

Évolution du nombre de permis de nouvelles constructions résidentielles pour la MRC
10 dernières années (2014 à 2023)



GESTION DE L'URBANISATION (2017-2031)

(Nombre de permis de nouvelles résidences par municipalité)

	2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités
La Présentation	4	3	15	30	6	14	12	10	9	5	21	29	7	7
St-Barnabé-Sud	1	1	0	0	2	2	1	1	3	3	4	4	1	1
St-Bernard-de-Michaudville	2	2	1	4	3	3	5	5	1	1	1	1	3	3
St-Damase	8	2	7	10	2	2	5	3	6	4	5	5	6	6
St-Dominique	9	6	10	11	14	32	13	27	15	27	8	29	5	24
Ste-Hélène-de-Bagot	5	5	2	7	2	2	4	7	25	25	6	26	3	3
Ste-Madeleine	1	1	3	5	0	0	0	0	5	5	0	0	4	7
Ste-Marie-Madeleine	6	7	11	11	3	3	3	7	10	10	20	32	8	12
S-Hugues	1	1	2	2	1	0	2	1	1	1	8	8	3	3
St-Hyacinthe	54	98	69	474	116	561	83	421	155	772	96	809	73	362
St-Jude	10	10	11	13	12	12	6	6	4	4	3	3	20	21
St-Liboire	9	11	11	12	6	5	9	10	6	8	3	7	2	2
St-Louis	1	1	1	1	5	5	6	4	8	0	0	0	1	1
St-Marcel-de-Richelieu	4	1	2	1	0	0	2	2	0	0	0	0	1	1
St-Pie	8	24	10	13	11	22	9	12	34	42	18	28	8	8
St-Simon	3	2	2	2	2	2	3	3	3	2	4	4	4	4
St-Valérien-de-Milton	1	0	0	0	2	2	2	2	4	11	4	4	6	6
SOUS-TOTAL	127	175	157	596	187	667	165	521	289	920	201	989	155	471
AJOUT AUTRE	-	45	-	44	-	31	-	35	-	58	-	76	-	34
RETRAIT	-	-29	-	-34	-	-89	-	-36	-	-86	-	-58	-	-49
TOTAL	127	191	157	606	187	609	165	520	289	892	294	1007	155	456

TOTAL			Prévision au SAR		Comparaison avec les prévisions du SAR		Prévisions de 2031 selon les six dernières années et comparaison au SAR	
2017 à 2023			2017 à 2031					
Permis	Unités	Distribution	Unités	Distribution	Unités	Distribution	Unités totales	Différence avec SAR
74	98	2,3%	83	2,0%	15	0,3%	245	162
12	12	0,3%	21	0,5%	-9	-0,2%	30	9
16	19	0,4%	21	0,5%	-2	-0,1%	48	27
39	32	0,7%	228	5,5%	-196	-4,8%	80	-148
74	156	3,6%	83	2,0%	73	1,6%	390	307
47	75	1,7%	124	3,0%	-49	-1,3%	188	64
13	18	0,4%	83	2,0%	-65	-1,6%	45	-38
61	82	1,9%	83	2,0%	-1	-0,1%	205	122
18	16	0,4%	41	1,0%	-25	-0,6%	40	-1
646	3497	80,6%	2 901	70,0%	596	10,6%	8 743	5 842
66	69	1,6%	41	1,0%	28	0,6%	173	132
46	55	1,3%	83	2,0%	-28	-0,7%	138	55
22	12	0,3%	21	0,5%	-9	-0,2%	30	9
9	5	0,1%	21	0,5%	-16	-0,4%	13	-9
98	149	3,4%	228	5,5%	-79	-2,1%	373	145
21	19	0,4%	41	1,0%	-22	-0,6%	48	7
19	25	0,6%	41	1,0%	-16	-0,4%	63	22
1281	4339	100%	4144	100%			10848	6704
1 281	3 825							

Source: Municipalités locales

Compilation: MRC des Maskoutains

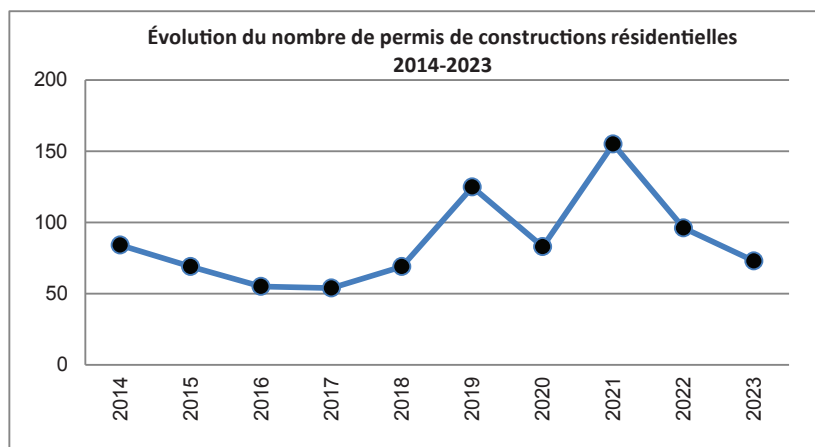
Date: février 2024

Bilan annuel 2014-2023

	LOGEMENT (nombre)	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		Total	
		Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités	Permis	Unités
Nouvelles constructions	1	61	61	43	43	37	37	40	40	40	40	65	65	60	60	99	99	50	50	48	48	495	543
	2	4	10	11	22	2	4	2	4	3	6	0	0	1	2	5	10	4	8	0	0	32	66
	3	4	12	2	6	0	0	1	3	7	21	15	45	1	3	8	24	9	27	7	21	47	162
	4	4	16	2	8	7	28	6	24	6	24	4	16	1	4	3	12	5	20	9	36	38	188
	5	5	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5	1	5	4	20	7	65
	6			7	42	4	24	2	12	7	42	21	126	9	54	20	120	11	66	1	6	81	492
	7	3	24	0	0	0	0	2	14	2	14	4	28	1	7	2	14	0	0	0	0	14	101
	8			1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	0	0	7	56	3	24	0	0	12	96
	9 et +	3	72	3	40	5	102	0	0	3	293	6	273	10	291	8	228	10	173	3	223	48	1695
	MIXTE							1	1	1	34	0	0	0	0	2	204	3	436	1	8	7	682
SOUS-TOTAL		84	230	69	169	55	195	54	98	69	474	125	561	83	421	155	772	96	809	73	362	790	4091
Autres	Ajout autre	-	-	-	-	-	-	-	45	-	24	-	15		12	-	35	-	64	-	31	-	157
	Retrait	-	-	-	-	-	-	-	-29	-	-20	-	-80		-28	-	-68	-	-41	-	-32	-	-249
BILAN		84	230	69	169	55	195	54	114	69	478	125	496	83	425	155	739	96	832	73	361	790	4039

Évolution du nombre de permis de constructions résidentielles

Année	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Permis	84	69	55	54	69	125	83	155	96	73



Évolution du nombre d'unités de logements 2014-2023

Année	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Logement	230	169	195	98	474	561	421	772	809	362

